



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6578/16-1777

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 20. srpnja 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:

- z.k.č.br. 621/1 – ŠUMA površine 813 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 621/3 – ŠUMA površine 588 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. br. 631 k.o. Volosko

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da kupac ima upisano razlučno pravo prvog reda uknjiženo pod brojem Z-31382/16, te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a potraživanje razlučnog vjerovnika ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnog dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-22511/17 od 2. lipnja 2017.,

- brisanje upisane zabilježbe rješenja i zaključak o prodaji pod brojem Z-2575/20 od 27. siječnja 2020.,

- pravo zalogu za korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928, pod brojem Z-31382/16 od 30. studenog 2016., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21. siječnja 2020., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 3. ožujka 2020., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 9. srpnja 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 240.001,00 kn, ponudio je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 107. OZ-a, u vezi s čl. 247 st. 1 SZ-a, budući da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana hipotekom prvog prvenstvenog reda na dan 13. kolovoza 2020., iznosi 45.255.946,85 kn odnosno znatno je viša od iznosa kupovnine.

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 20. srpnja 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **eb2fe-06878**

Kontrolni broj: **0cb03-11bc4-8adfe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.